



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.08.2023

СЭД-2023-299-01-01-05.С-657

**О внесении изменений
в проект планировки и проект
межевания части территории
д. Кондратово Кондратовского
сельского поселения Пермского
муниципального района
Пермского края в районе
ул. Камская, утвержденные
постановлением администрации
Пермского муниципального
района от 25 октября 2019 г. № 718**

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 29 части 1 статьи 5, пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, протоколом общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Камская, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 25 октября 2019 г. № 718, от 27 июля 2023 г., заключением о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Камская, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 25 октября 2019 г. № 718, от 27 июля 2023 г.

администрация Пермского муниципального округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Камская, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 25 октября 2019 г. № 718, от 27 июля 2023 г. (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 02 июля 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-324, от 22 августа 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-489), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permraion.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального округа



В.Ю. Цветов

**в проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово
Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края в районе ул. Камская, утвержденные постановлением
администрации Пермского муниципального района
от 25 октября 2019 г. № 718**

-

1.2. абзац 6 раздела 2 тома 1:

«На проектируемой территории расположены аварийные дома № 15, № 15а, № 17, № 11, построенные в 1961, 1964, 1963, 1970 годах соответственно, подлежащие сносу.»

изложить в следующей редакции:

«На проектируемой территории ранее располагались аварийные дома № 15, № 15а, № 17, № 11, построенные в 1961, 1964, 1963 годах соответственно, которые были снесены.»;

1.3. абзац 9 раздела 2 тома 1 дополнить позициями следующего содержания:

- «- Санитарно-защитная полоса водоводов;
- Зона затопления территории, прилегающей к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу), к р. Верхняя Мулянка (в части Воткинского водохранилища) в нижнем бьефе Камского гидроузла в границах д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края;
- Охранная зона сети теплоснабжения расположенная по адресу Пермский край, пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, протяженность 9294 п.м.;
- Охранная зона ВЛ 6 КВ Ф. КОНДРАТОВО;
- Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф.КОНДРАТОВО, ВЛ-6 КВ ВЫХОД НА ОПОРУ №20 Ф.КОНДРАТОВО ОТ КТП-7474, КЛ-6 КВ Ф.КОНДРАТОВО.»;

1.4. абзац 10 раздела 2 тома 1:

«В соответствии с Генеральным планом Кондратовского сельского поселения проектируемая территория расположена в границах жилой зоны: частично в «Зоне застройки многоэтажными жилыми домами» и частично в «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами». В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения территория проектирования частично расположена в зоне ОЖ - «Зона общественно-жилого назначения» и частично в зоне Ж-3 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами.»

изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Генеральным планом Кондратовского сельского поселения проектируемая территория расположена в границах следующих функциональных зон: частично в «Зоне застройки многоэтажными жилыми домами», частично в «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами», частично в «Общественно-деловой зоне». В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения территория проектирования частично расположена в зоне ОЖ – «Зона общественно-жилого назначения», частично в зоне О-2 – «Зона объектов социальной инфраструктуры»,

частично в зоне Ж-3 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и частично в зоне Р-1 – «Зона озеленения.

Для осуществления проектного предложения необходимо провести работы по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения в части уточнения границ функциональных и территориальных зон с учетом сведений о границах проектируемых земельных участков.»;

1.5. абзац 1 раздела 4 тома 1:

«Проектом планировки предусмотрено формирование земельных участков для размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения спортивного и дошкольного назначения (хоккейная коробка и детский сад).»

изложить в следующей редакции:

«Проектом планировки предусмотрено формирование земельных участков для размещения объектов торговли (магазин) и объектов транспортной инфраструктуры (стоянка транспортных средств).»;

1.6. часть текста абзаца 3 раздела 4 тома 1:

«На момент подготовки документации по планировке территории в границах существующих земельных участков расположены аварийные дома, индивидуальные гаражи, подлежащие сносу, инженерные сети, предусмотренные к выносу. На их месте проектом предусмотрено выделение территорий для размещения объектов социального и рекреационного назначения»

изложить в следующей редакции:

«Проектом планировки предусмотрено формирование земельных участков для размещения объектов торговли (магазин) и объектов транспортной инфраструктуры (стоянка транспортных средств)»;

1.7. абзац 4 раздела 4 тома 1:

«Все образованные участки сформированы с учетом предельных параметров, установленных Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, а также в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования.»

изложить в следующей редакции:

«Все образованные участки сформированы с учетом планируемого внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения.»;

1.8. в таблице 2 раздела 4 тома 1 позиции:

1	5250	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение детского сада на 150 мест
2	1920	Спорт	Размещение объекта спортивного назначения открытого типа (хоккейная коробка)

изложить в следующей редакции:

1	2393	Магазины	Размещение магазина
2	2822	Стоянка транспортных средств	Размещение автостоянки

1.9. раздел 5 тома 1 изложить в следующей редакции:

«Планируемое развитие территории проектом планировки предусмотрено провести в 4 этапа.

Содержание этапов развития:

1 этап – образование новых земельных участков для размещения проектируемых объектов;

2 этап – получение разрешительной документации на строительство;

3 этап – строительство проектируемых объектов;

4 этап – благоустройство территории.»;

1.10. абзац раздела 6 тома 1:

«Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения установлены:

- на земельном участке под многоквартирным жилым домом на расстоянии 3 метра от границ участка;

- на земельном участке под проектируемым детским садом на расстоянии 10 метров от границ участка;

- на земельном участке под проектируемой хоккейной коробкой – не подлежат установлению.»

исключить;

1.11. таблицу 3 раздела 6 тома 1 изложить в следующей редакции:

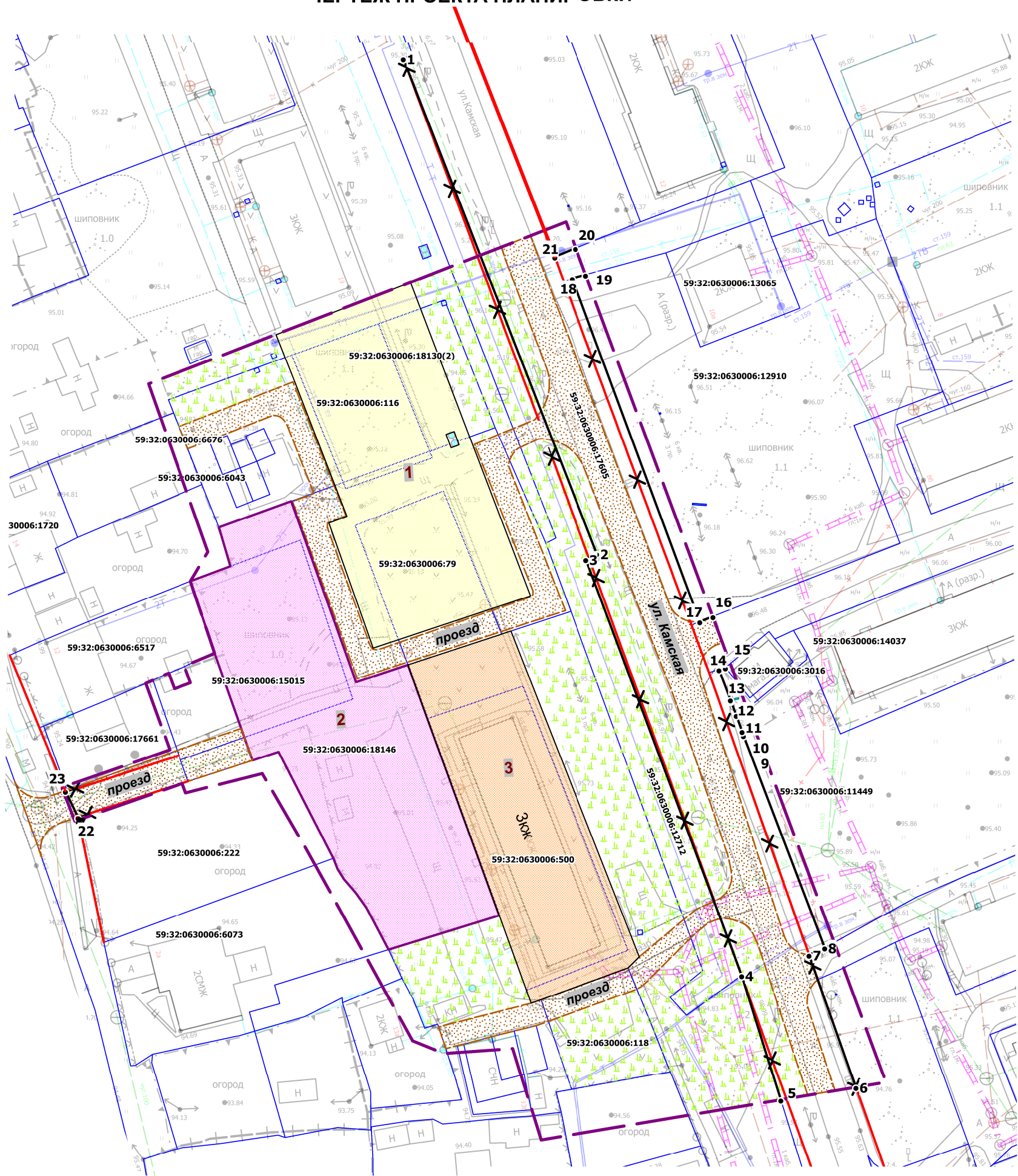
№ точки	Y	X
1	514716.02	2223765.81
2	514607.90	2223808.02
3	514606.65	2223805.64
4	514515.83	2223839.68
5	514488.61	2223848.23
6	514491.36	2223864.63
7	514520.28	2223854.40
8	514521.83	2223857.80
9	514568.24	2223840.08
10	514569.13	2223839.76
11	514572.66	2223838.52
12	514575.76	2223837.33
13	514576.04	2223837.22
14	514582.58	2223834.72
15	514583.03	2223836.14

16	514594.14	2223833.41
17	514593.04	2223830.56
18	514668.05	2223802.65
19	514668.84	2223805.61
20	514674.62	2223803.39
21	514672.75	2223798.85
22	514550.33	2223694.84
23	514556.06	2223692.08

1.12. таблицу раздела 8 тома 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Площадь
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Территория в границах проекта планировки всего	га	1,9
	в т.ч.		
1.1.1	Зона планируемого размещения объектов торговли	га	0,2393
1.1.2	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	га	0,2822
1.1.3	Зона планируемого размещения объекта жилого назначения (многоквартирного трехэтажного дома)	га	0,1929

Проект планировки части территории д. Кондратово
Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края в районе улицы Камская
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ



Условные обозначения:

- Территория проектирования
- Земельные участки по сведения ЕГРН
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Утвержденные красные линии
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Зона планируемого размещения стоянки транспортных средств
- Зона планируемого размещения объекта торговли (магазин)
- Зона планируемого размещения объекта жилого назначения (многоквартирный жилой дом)
- Улично-дорожная сеть
- Газон

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ объекта на чертеже	Вид объекта	Площадь земельного участка, кв.м
1	Магазин	2393
2	Стоянка транспортных средств	2822
3	Многоквартирный жилой дом (ул. Камская, д. № 13)	1929

						с. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Зам. нач. отдела	А.С. Ишмуратова					Внесение изменений в проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе улицы Камская, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 25.10.2019 № 718	Лист	Листов	Масштаб
	Консультант	А.Н. Катаева					1	1	1:1000
						Чертеж проекта планировки	МКУ "Управление стратегического развития Пермского округа"		

2. В проекте планировки территории. Материалы по обоснованию:

2.1. рисунок подраздела 1.1 раздела 1 тома 2 изложить в следующей редакции:



2.2. абзац 6 подраздела 1.1 раздела 1 тома 2:

«На проектируемой территории расположены аварийные дома № 15, № 15а, № 17, № 11, построенные в 1961, 1964, 1963, 1970 годах соответственно, подлежащие сносу.»

изложить в следующей редакции:

«На проектируемой территории ранее располагались аварийные дома № 15, № 15а, № 17, № 11, построенные в 1961, 1964, 1963 годах соответственно, которые были снесены.»;

2.3. абзац 10 подраздела 1.1. раздела 1 тома 2 дополнить позициями следующего содержания:

- «- Санитарно-защитная полоса водоводов;
- Зона затопления территории, прилегающей к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу), к р. Верхняя Мулянка (в части Воткинского

водохранилища) в нижнем бьефе Камского гидроузла в границах д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края;

- Охранная зона сети теплоснабжения расположенная по адресу Пермский край, пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, протяженность 9294 п.м.;

- Охранная зона ВЛ 6 КВ Ф. КОНДРАТОВО;

- Охранная зона ВЛ-6 КВ Ф.КОНДРАТОВО, ВЛ-6 КВ ВЫХОД НА ОПОРУ №20 Ф.КОНДРАТОВО ОТ КТП-7474, КЛ-6 КВ Ф.КОНДРАТОВО.»;

2.4. абзац 11 подраздела 1.1 раздела 1 тома 2:

«В соответствии с Генеральным планом Кондратовского сельского поселения проектируемая территория расположена в границах жилой зоны: частично в «Зоне застройки многоэтажными жилыми домами» и частично в «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами». В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения территория проектирования частично расположена в зоне ОЖ- «Зона общественно-жилого назначения» и частично в зоне Ж-3 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами.»

изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Генеральным планом Кондратовского сельского поселения проектируемая территория расположена в границах следующих функциональных зон: частично в «Зоне застройки многоэтажными жилыми домами», частично в «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами», частично в «Общественно-деловой зоне». В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения территория проектирования частично расположена в зоне ОЖ – «Зона общественно-жилого назначения», частично в зоне О-2 – «Зона объектов социальной инфраструктуры», частично в зоне Ж-3 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и частично в зоне Р-1 – «Зона озеленения».»;

2.5. пункт 1 абзаца 2 подраздела 2.1 раздела 2 тома 2:

«Снос ветхих и аварийных домов № 15, № 15а, № 17, индивидуальных гаражей, вынос инженерных сетей (ВЛ 0,4 кВ, сети газоснабжения), на месте которых планируется размещение объектов социальной инфраструктуры местного значения спортивного и дошкольного назначения (хоккейная коробка и детский сад на 150 мест)»

изложить в следующей редакции:

«Строительство объекта торговли и объекта транспортной инфраструктуры»;

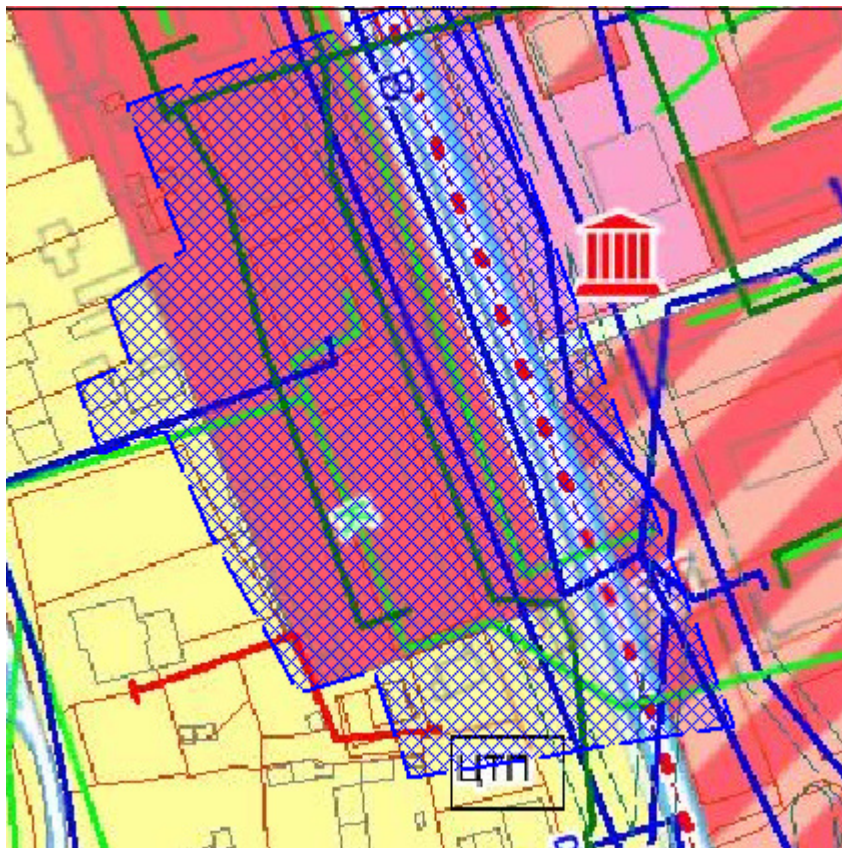
2.6. абзац 3 подраздела 2.1 раздела 2 тома 2:

«Для реализации планируемых мероприятий необходимо провести работы по сносу жилых домов, индивидуальных гаражей, выносу инженерных сетей, расположенных в границах проектируемой территории, формированию единых земельных участков для размещения детского сада и хоккейной коробки из земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0630006:116, 59:32:0630006:79, 59:32:0630006:15015 и земель, собственность на которые не разграничена.»

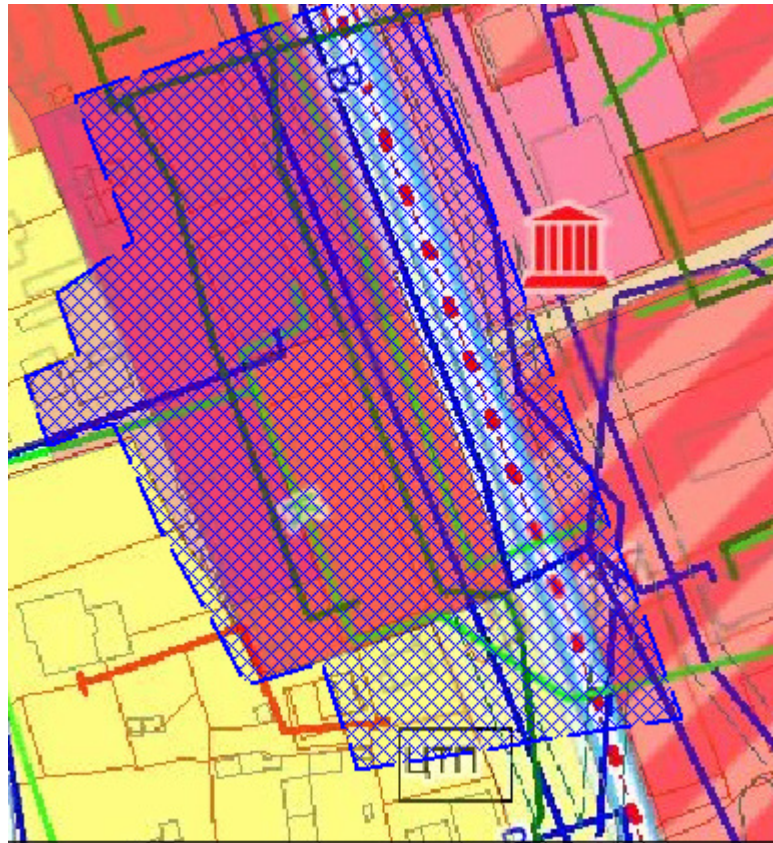
исключить;

2.7. рисунок 1 подраздела 2.1 раздела 2 тома 2 исключить;

2.8. фрагмент карты планировочной структуры территории населенного пункта:



изложить в следующей редакции:



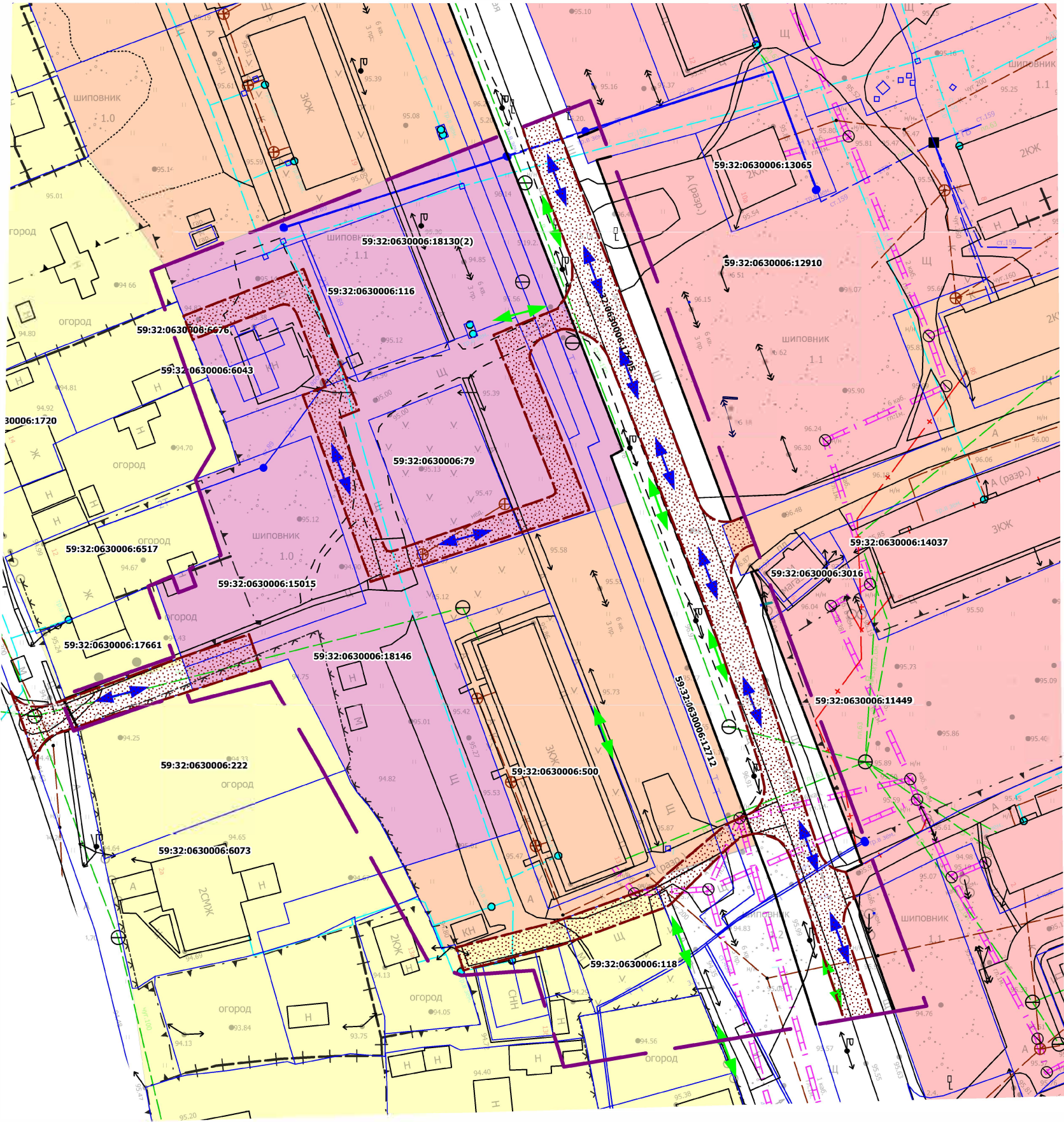
2.9. карту планировочной структуры территории населенного пункта дополнить условным обозначением:



Зона делового, общественного и
коммерческого назначения (планируемая)

2.10. Схему улично-дорожной сети и организации движения изложить в следующей редакции:

Проект планировки части территории д. Кондратово
Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края в районе улицы Камская
СХЕМА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ



Условные обозначения:

- Территория проектирования
- Земельные участки по сведения ЕГРН
- Устанавливаемые красные линии
- Направление движения общественного транспорта
- Направление движения пешеходов

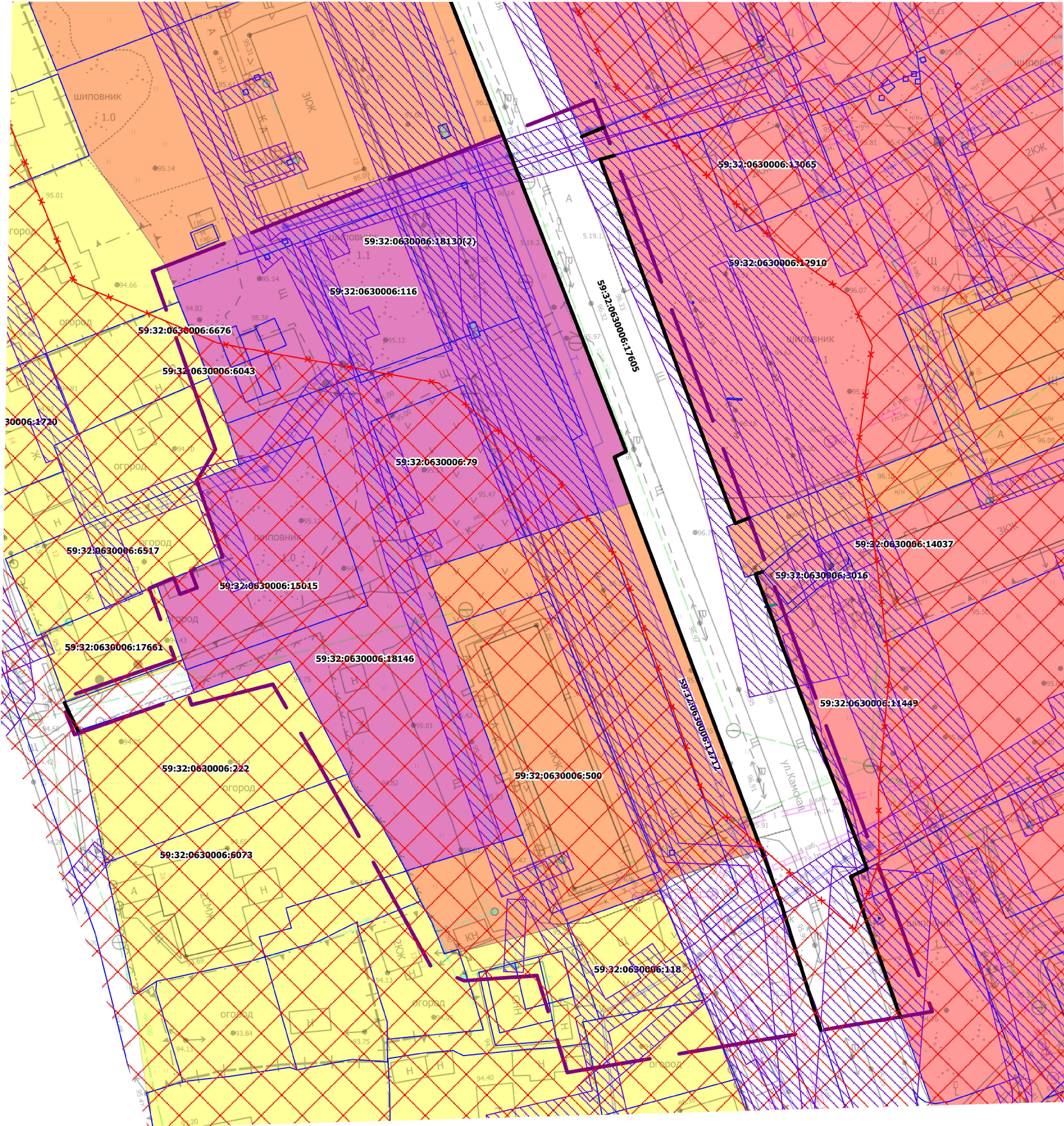
Функциональное зонирование

- Зона застройки многоквартирными жилыми домами существующая
- Общественно-деловая зона планируемая
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами существующая
- Улично-дорожная сеть

						с. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе улицы Камская, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 25.10.2019 № 718	Лист	Листов	Масштаб
Зам. нач. отдела		А.С. Ишмуратова					1	1	1:1000
Консультант		А.Н. Катаева							
						Схема улично-дорожной сети и организации движения		МКУ "Управление стратегического развития Пермского округа"	

2.11. Схему зон с особыми условиями использования территории изложить в следующей редакции:

Проект планировки части территории д. Кондратово
Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края в районе улицы Камская
ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- Территория проектирования
- Земельные участки по сведения ЕГРН
- Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- Зона затопления территории, прилегающей к зарегулированной р. Кама
- Устанавливаемые красные линии

Функциональное зонирование

- Зона застройки многоквартирными жилыми домами существующая
- Общественно-деловая зона планируемая
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами существующая

Примечание: территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино; в санитарно-защитной полосе водовода; в зоне катастрофического затопления при прорыве Камской ГЭС

						с. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе улицы Камская, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 25.10.2019 № 718	Лист	Листов	Масштаб
Зам. нач. отдела		А.С. Ишмуратова					1	1	1:1000
Консультант		А.Н. Катаева							
						Схема зон с особыми условиями использования территории		МКУ "Управление стратегического развития Пермского округа"	

**Проект планировки части территории д. Кондратово
Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края в районе улицы Камская
РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ**



 Территория проектирования

						с. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе улицы Камская, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 25.10.2019 № 718	Лист	Листов	Масштаб	
Зам. нач. отдела		А.С. Ишмуратова					1	1	1:1000	
Консультант		А.Н. Катаева								
						Результаты инженерно-геодезических изысканий	МКУ "Управление стратегического развития Пермского округа"			

3. В проекте межевания территории. Основная часть:

3.1. подраздел «1 этап межевания территории» раздела 1 тома 3 изложить в следующей редакции:

«Земельный участок с условным номером 1-15015 образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:15015 и земель, находящихся в муниципальной собственности. Основанием перераспределения является п. 4 ч.1 ст. 39.27 ЗК РФ.

Земельный участок с условным номером 1-3У3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:500 и земель, находящихся в муниципальной собственности. Основанием перераспределения является п. 4 ч.1 ст. 39.27 ЗК РФ.

Земельный участок с условным номером 1-3У4 образован из земель, находящихся в муниципальной собственности под «Земельные участки (территории) общего пользования». Основанием образования земельного участка является п. 1 ч. 1 ст. 11.3 ЗК РФ.»;

3.2. подраздел «2 этап межевания территории» раздела 1 тома 3 изложить в следующей редакции:

«Земельные участки с условными номерами 2-3У1, 2-3У2, 2-3У3, 2-3У4 образованы в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0630006:18130, 59:32:0630006:116, 59:32:0630006:18132, 59:32:0630006:18146, 59:32:0630006:79, земельного участка с условным номером 1-15015, образованного в результате 1-го этапа межевания, и земель, находящихся в муниципальной собственности. Основанием образования земельных участков является п. 1 ст. 11.7 Земельного кодекса РФ.»;

3.3. таблицу № 1 раздела 1 тома 3 изложить в следующей редакции:

№ на чертеже	Этап межевания	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования
1-15015	1	Пермский край, Пермский округ, д. Кондратово	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	952	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:15015 и земель, находящихся в муниципальной собственности
1-3У3	1	Пермский край, Пермский округ, д. Кондратово	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1929	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:500 и земель, находящихся в муниципальной собственности

1-ЗУ4	1	Пермский край, Пермский округ, д. Кондратово	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	477	из земель, находящихся в муниципальной собственности
2-ЗУ1	2	Пермский край, Пермский округ, д. Кондратово	Магазины (4.4)	2393	перераспределение земельных участков 59:32:0630006:18130, 59:32:0630006:116, 59:32:0630006:18132, 59:32:0630006:18146, 59:32:0630006:79, 1-15015, и земель, находящихся в муниципальной собственности (требуется внесение изменений в ПЗЗ)
2-ЗУ2	2	Пермский край, Пермский округ, д. Кондратово	Благоустройство территории (12.0.2)	2822	перераспределение земельных участков 59:32:0630006:18130, 59:32:0630006:116, 59:32:0630006:18132, 59:32:0630006:18146, 59:32:0630006:79, 1-15015, и земель, находящихся в муниципальной собственности (требуется внесение изменений в ПЗЗ)
2-ЗУ3	2	Пермский край, Пермский округ, д. Кондратово	Благоустройство территории (12.0.2)	1080	перераспределение земельных участков 59:32:0630006:18130, 59:32:0630006:116, 59:32:0630006:18132, 59:32:0630006:18146, 59:32:0630006:79, 1-15015, и земель, находящихся в муниципальной собственности (требуется внесение изменений в ПЗЗ)
2-ЗУ4	2	Пермский край, Пермский округ, д. Кондратово	Благоустройство территории (12.0.2)	281	перераспределение земельных участков 59:32:0630006:18130, 59:32:0630006:116, 59:32:0630006:18132, 59:32:0630006:18146, 59:32:0630006:79,

					1-15015, и земель, находящихся в муниципальной собственности (требуется внесение изменений в ПЗЗ)
--	--	--	--	--	--

3.4. таблицу № 2 раздела 2 тома 3 исключить;

3.5. абзац раздела 2 тома 3:

«Изъятие земельных участков для муниципальных нужд предусмотрено п. 3 ст. 49 Земельного кодекса РФ.»

исключить;

3.6. в таблице № 3 раздела 2 тома 3 позицию:

Условный номер на чертеже межевания	Вид разрешенного использования земельный участок	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.	Объект, для которого изымается земельный участок
--	--	---	--

изложить в следующей редакции:

Условный номер на чертеже межевания	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.	Объект, для которого образуется земельный участок
--	---	---	---

3.7. приложение 1 тома 3 изложить в следующей редакции:

«Каталог координат земельного участка 1-15015

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	514601.84	2223719.40
2	514610.84	2223743.36
3	514576.11	2223754.80
4	514562.87	2223717.23
5	514564.95	2223716.50
6	514569.72	2223730.50
7	514586.11	2223724.71
8	514591.03	2223723.06
9	514599.91	2223720.05
1	514601.84	2223719.40

Каталог координат земельного участка 1-3У3

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	514590.96	2223789.29
2	514519.86	2223817.34
3	514517.43	2223814.88

4	514510.55	2223795.82
5	514509.77	2223793.67
6	514528.85	2223786.72
7	514571.88	2223771.05
8	514583.62	2223766.82
1	514590.96	2223789.29

Каталог координат земельного участка 1-3У4

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	514528.85	2223786.72
2	514509.77	2223793.67
3	514504.62	2223773.53
4	514505.23	2223773.33
5	514504.32	2223770.49
6	514504.72	2223770.35
7	514510.76	2223767.93
8	514514.06	2223766.16
9	514515.19	2223765.54
10	514515.65	2223765.33
11	514521.41	2223762.60
1	514528.85	2223786.72

Каталог координат земельного участка 2-3У1

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	514667.20	2223767.38
2	514631.80	2223780.88
3	514598.65	2223793.53
4	514587.27	2223759.25
5	514614.56	2223749.61
6	514616.02	2223753.53
7	514645.59	2223742.11
8	514655.76	2223738.10
1	514667.20	2223767.38
1	514633.96	2223775.13
2	514634.60	2223776.89
3	514631.67	2223777.95
4	514631.01	2223776.23
1	514633.96	2223775.13

Каталог координат земельного участка 2-3У2

Система координат МСК 59

№	X	Y
---	---	---

1	514619.33	2223741.41
2	514579.85	2223755.54
3	514583.62	2223766.82
4	514571.88	2223771.05
5	514528.85	2223786.72
6	514521.41	2223762.60
7	514530.52	2223757.76
8	514533.76	2223755.47
9	514536.81	2223752.88
10	514538.94	2223751.52
11	514541.34	2223750.56
12	514564.60	2223738.64
13	514562.75	2223732.96
14	514569.72	2223730.50
15	514586.11	2223724.71
16	514591.03	2223723.06
17	514599.91	2223720.05
18	514601.84	2223719.40
19	514605.12	2223728.14
20	514613.64	2223725.66
1	514619.33	2223741.41

Каталог координат земельного участка 2-3У3
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	514595.24	2223802.38
2	514610.19	2223796.87
3	514628.71	2223789.44
4	514629.64	2223791.89
5	514635.20	2223789.77
6	514631.80	2223780.88
7	514598.65	2223793.53
8	514587.27	2223759.25
9	514614.56	2223749.61
10	514616.02	2223753.53
11	514645.59	2223742.11
12	514636.01	2223716.76
13	514630.43	2223718.98
14	514632.19	2223723.66
15	514633.69	2223727.47
16	514637.89	2223738.63
17	514620.80	2223745.37
18	514619.33	2223741.41

19	514579.85	2223755.54
20	514583.62	2223766.82
21	514590.96	2223789.29
1	514595.24	2223802.38

Каталог координат земельного участка 2-ЗУ4

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	514562.75	2223732.96
2	514569.72	2223730.50
3	514564.95	2223716.50
4	514556.18	2223692.40
5	514556.06	2223692.08
6	514550.33	2223694.84
1	514562.75	2223732.96

»;

3.8. том 3 дополнить приложением 2 следующего содержания:

«Приложение 2

Каталоги координат характерных точек границ территории,
в отношении которой подготовлен проект

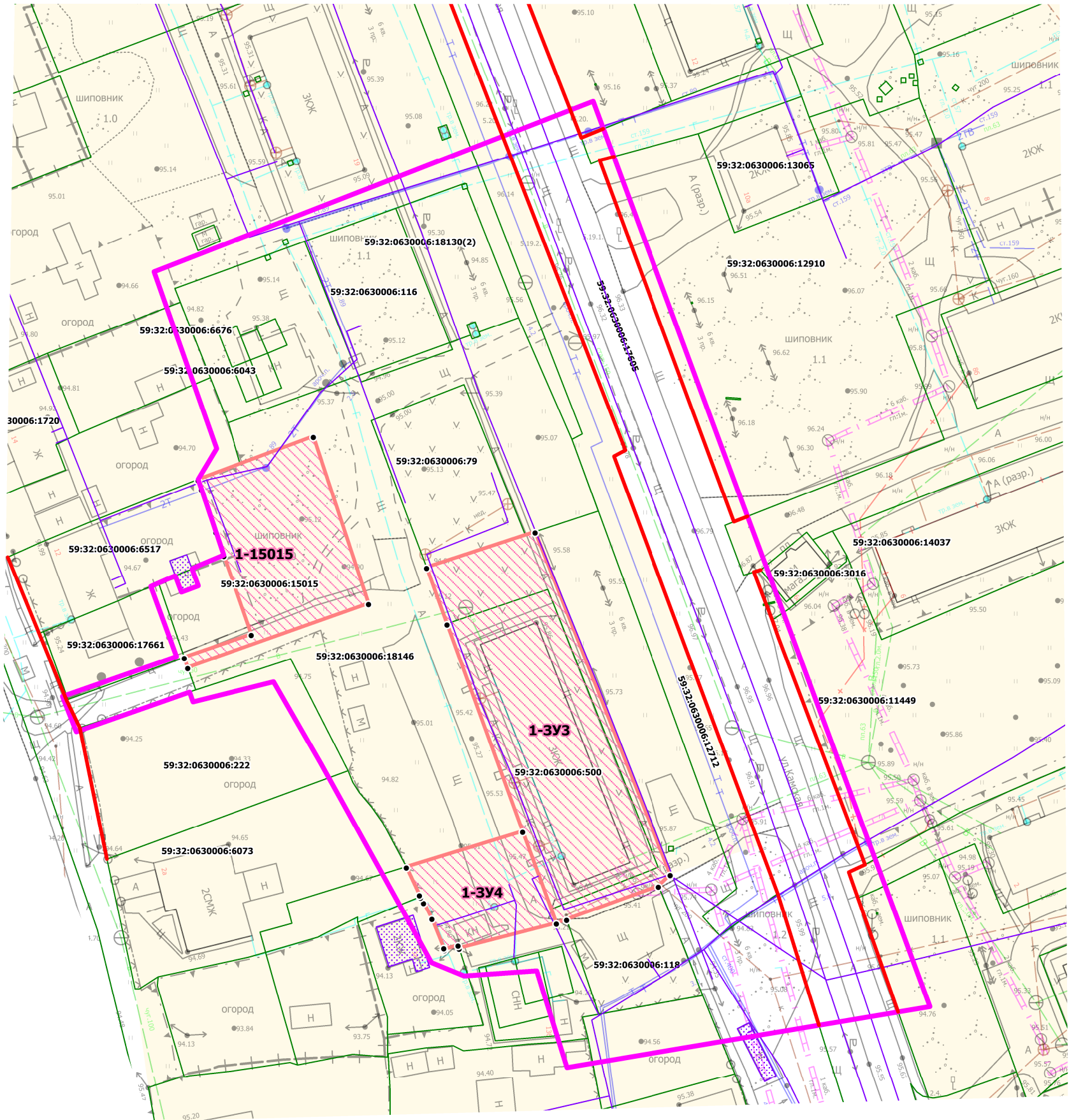
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	514608.25	2223723.25
2	514644.98	2223710.24
3	514680.35	2223801.30
4	514492.46	2223871.24
5	514479.86	2223795.89
6	514499.87	2223789.64
7	514498.81	2223774.61
8	514501.57	2223767.83
9	514542.83	2223744.93
10	514559.88	2223735.08
11	514555.65	2223718.35
12	514557.70	2223717.60
13	514549.50	2223694.14
14	514556.81	2223691.26
15	514565.06	2223714.90
16	514579.61	2223709.58
17	514580.31	2223711.16
18	514581.53	2223713.98
19	514581.79	2223714.64
20	514578.41	2223715.91
21	514579.73	2223719.44

22	514583.24	2223718.12
23	514584.05	2223719.78
24	514584.80	2223721.58
25	514586.11	2223724.71
26	514591.03	2223723.06
27	514599.91	2223720.05
28	514601.84	2223719.40
1	514608.25	2223723.25






»;

**Проект межевания части территории д. Кондратово
Кондратовского сельского опоселения Пермского муниципального района
Пермского края в районе улицы Камская
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
1 ЭТАП**



Условные обозначения

Границы

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Объекты капитального строительства (площадные) по сведениям ЕГРН
-  Объекты капитального строительства (линейные) по сведениям ЕГРН
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки

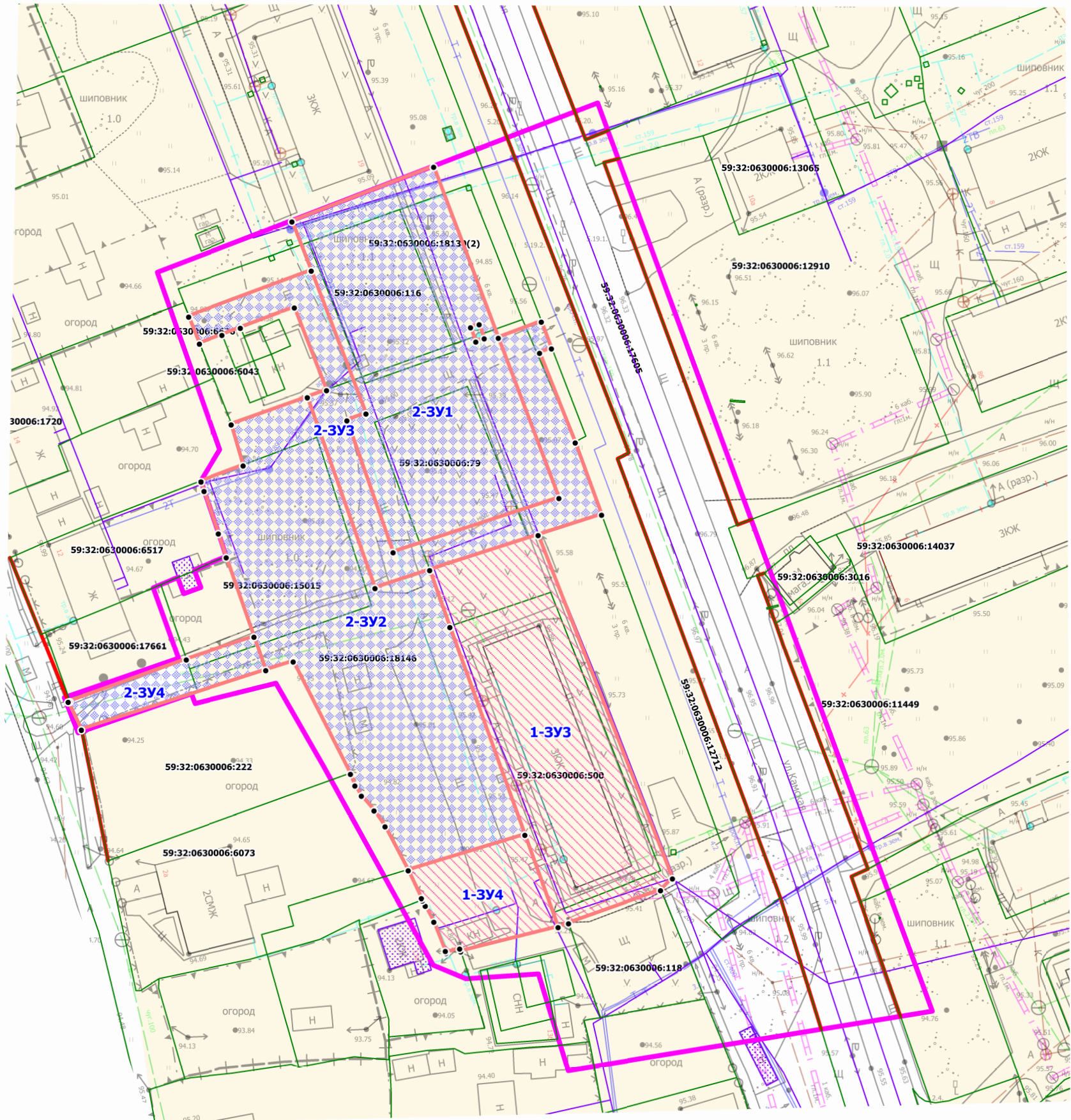
Границы элементов планировочной структуры

- Полигон
- Улично-дорожная сеть

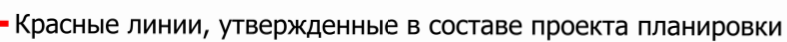
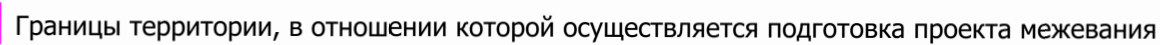
Мероприятия по межеванию территории

- Границы образуемых земельных участков
- Характерные точки границ образуемых и изменяемых земельных участков

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе улицы Камская, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 25.10.2019 № 718	Лист	Листов	Масштаб
Зам. нач. отдела		А.С. Ишмуратова					1	1	1:1000
Консультант		А.Н. Катаева							
						Чертеж межевания территории 1 этап	МКУ "Управление стратегического развития Пермского округа"		



Границы



Квартал



Границы земельных участков, образованных в результате 1 этапа межевания территории

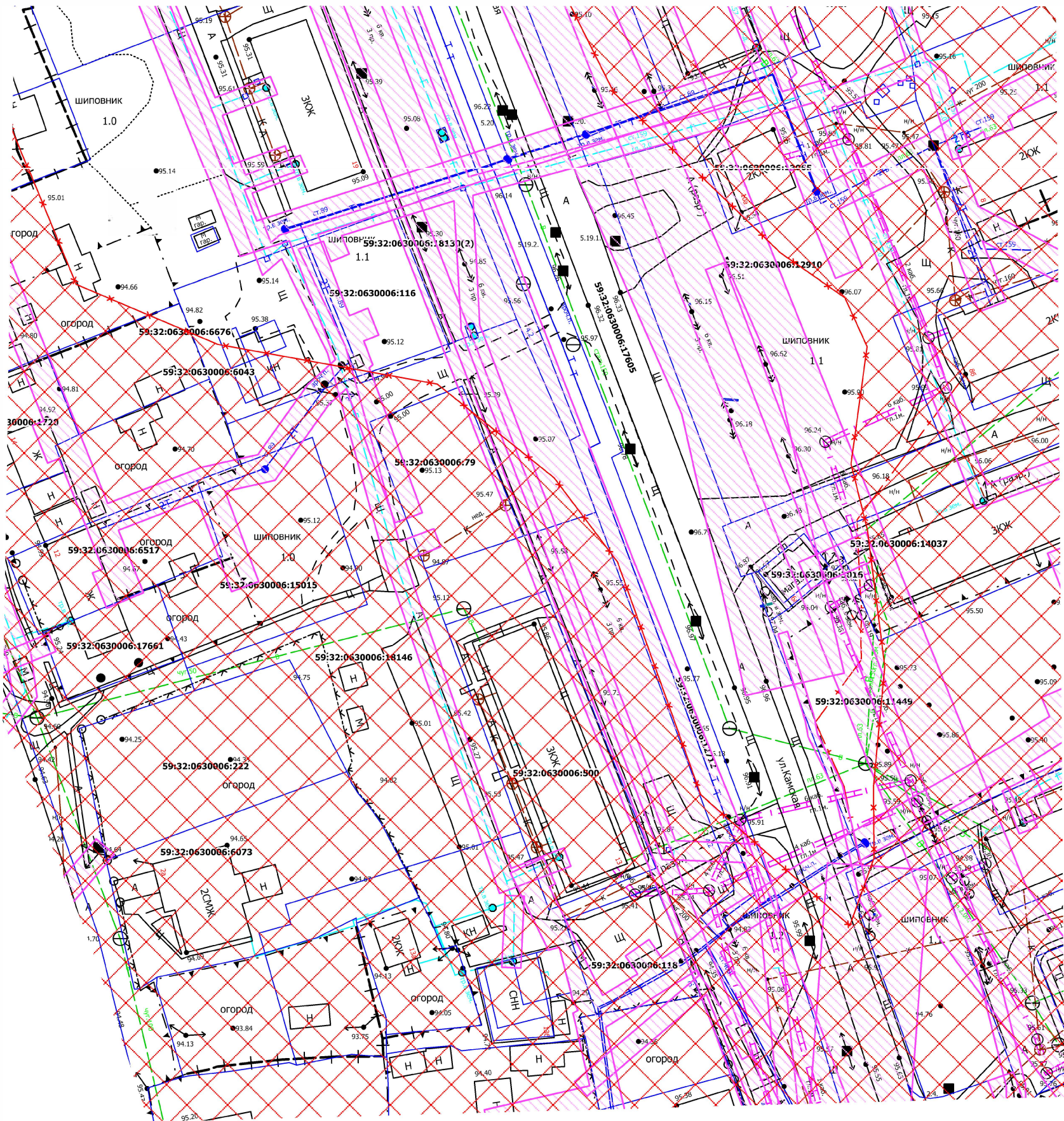


- Характерные точки границ образуемых земельных участков

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	с. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе улицы Камская, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 25.10.2019 № 718	Лист	Листов	Масштаб
Зам. нач. отдела		А.С. Ишмуратова					1	1	1:1000
Консультант		А.Н. Катаева							
						Чертеж межевания территории 2 этап	МКУ "Управление стратегического развития Пермского округа"		

4. В проекте межевания территории. Материалы по обоснованию:
4.1. План фактического использования территории изложить в следующей редакции:

Проект планировки части территории д. Кондратово
Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края в районе улицы Камская
ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- Территория проектирования
- Земельные участки по сведения ЕГРН
- Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- Зона затопления территории, прилегающей к зарегулирован р. Кама

Примечание: территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино; в санитарно-защитной полосе водовода; в зоне катастрофического затопления при прорыве Камской ГЭС

						с. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе улицы Камская, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 25.10.2019 № 718	Лист	Листов	Масштаб
Зам. нач. отдела	А.С. Ишмуратова						1	1	1:1000
Консультант	А.Н. Катаева								
						Проект межевания территории Материалы по обоснованию План фактического использования	МКУ "Управление стратегического развития Пермского округа"		